|  |  |
| --- | --- |
|  | **О пересмотре кадастровой стоимости** |

*Управление Росреестра по Курской области информирует*

За 9 месяцев 2019 года комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Курской области, **рассмотрено 363 заявления в отношении 600 объектов недвижимости**. Доля решений, принятых комиссиями в пользу заявителей, составила 62,8% (за 9 месяцев 2018 г. – 67%). Суммарная величина кадастровой стоимости до рассмотрения заявлений в комиссиях составляла 6,1 млрд. рублей, после – 3,15 млрд. рублей, что свидетельствует о её снижении на 48,4%.

Росреестр напоминает, что Правительством Российской Федерации одобрен и внесён в Госдуму России [***проект Федерального закона***](https://rosreestr.ru/site/press/news/viktoriya-abramchenko-zakonoproekt-o-sovershenstvovanii-poryadka-opredeleniya-kadastrovoy-stoimosti-/)***«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки»***.

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра **Виктория Абрамченко** отмечает, что *«****законопроект направлен на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов недвижимости, и органов власти****».*

***Справочно:***

*Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости. При этом ведомство обеспечивает работу комиссий, которые рассматривают вопросы пересмотра результатов определения кадастровой стоимости, определенной в порядке, действовавшем до 1 января 2017 года.*

*Заинтересованные лица могут обратиться в такие комиссии, если у них есть документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости либо для уточнения кадастровой стоимости с использованием рыночной оценки, а также направить обращение в суд.*

*До 1 января 2017 года кадастровую стоимость объектов недвижимости определяли независимые оценщики, а утверждали региональные и местные органы власти. С 1 января 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке».*

*В соответствии с данным законом государственная кадастровая оценка недвижимости проводится региональными властями через подведомственные им государственные бюджетные учреждения. Ответственность за работу таких государственных структур по проведению кадастровой оценки возложена на региональные органы власти.*

*Начиная с 2018 года государственные бюджетные учреждения начали проводить кадастровую оценку в тех субъектах РФ, в которых региональные власти приняли соответствующие решения. Так, в 2018 году по правилам, установленным этим законом, кадастровая оценка проводилась в 35 регионах, а в 2019 году такая оценка ведётся уже в 64 регионах.*

*Курская область вошла в перечни субъектов Российской Федерации, на территории котрых проводилась государственная кадстровая оценка в 2018-2019гг.*