ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:020806:49, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет**

с. Афанасьево 09 июля 2021 года

**Место проведения собрания:** Курская область, Обоянский район, с. Афанасьево, ул. Центральная, д. 20 а, здание МКУК «Афанасьевский ЦСДК»

**Дата проведения собрания:** 09.07.2021 г.

**Время начала собрания**: 14 ч. 00 мин.

**Дата извещения о собрании:** опубликование в информационном издании «Курская правда» от 25 мая 2021 года № 60 (26734); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области; извещение на официальном сайте Администрации Афанасьевского сельсовета Обоянского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 13 ч. 40 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 13 ч. 59 мин.

**Общее количество участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 46:16:020806:49, расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет -**7 участников владеющих в совокупности 23 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2021 г. № 99/2021/398636936.

Размер 1 (одной) доли: 1/23, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2021г. №99/2021/398636936.

По результатам регистрации на собрании присутствуют: 6 участников долевой собственности, в совокупности владеющие 21 долей в праве общей долевой собственности.

Кворум: на общем собрании присутствуют 85,7 % участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности 91,3 % долей от общего количества долей собственников в указанном участке.

Кворум имеется, поскольку составляет более 50 % от общего количества участников долевой собственности и более 50% от общего количества долей. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

И.о. Главы Афанасьевского сельсовета Обоянского района Курской области – Конорева Валентина Викторовна, сообщила,что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:16:020806:49 площадью 828000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область Обоянский район Афанасьевский сельсовет, проводится по предложению ООО «АгроЮг» (ОГРН 1184632000024, юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Горького, д. 45, помещение ХII). Сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 25 мая 2021 года №60 (26734), со следующей **повесткой дня**:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. О порядке подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

3. О передаче земельного участка с кадастровым номером 46:16:020806:49, площадью 828000 кв. м в аренду ООО «АгроЮг».

4. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:020806:49, площадью 828000 кв. м.

5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учёте изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе документ, подтверждающий право собственности на долю в праве общей долевой собственности, паспорт и доверенность на участие в собрании, оформленную надлежащим образом, если интересы собственника представляет доверенное лицо.

Собрание открыто И.о. Главы Афанасьевского сельсовета Обоянского района Курской области Коноревой Валентиной Викторовной.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

**СЛУШАЛИ:** представителя участников долевой собственности Зиборову Наталью Петровну, которая предложила участникам долевой собственности избрать председателем собрания И.о. Главы Афанасьевского сельсовета Обоянского района Курской области Конореву Валентину Викторовну, а секретарём собрания Зиборову Наталью Петровну.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 6 участников долевой собственности, в совокупности владеющие 21 долей в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания И.о. Главы Афанасьевского сельсовета Обоянского района Курской области Конореву Валентину Викторовну, а секретарём собрания Зиборову Наталью Петровну.

По второму вопросу повестки дня:

О порядке подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

**СЛУШАЛИ:** представителя участника долевой собственности Зиборову Наталью Петровну, которая предложила утвердить следующий порядок подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: голосование осуществляется по количеству долей, принадлежащих участникам долевой собственности, т.е. 1 доля размером 1/23 - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путём поднятия руки.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 6 участников долевой собственности, в совокупности владеющие 21 долей в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать порядок подсчёта голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности - по количеству долей, принадлежащих участникам долевой собственности, т.е. 1 доля размером 1/23 - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путём поднятия руки.

По третьему вопросу повестки дня:

О передаче земельного участка с кадастровым номером 46:16:020806:49, площадью 828000,00 кв.м. в аренду ООО «АгроЮг».

**СЛУШАЛИ:** И.о. Главы Афанасьевского сельсовета Обоянского района Курской области Конореву Валентину Викторовну, которая предоставила слово Зиборовой Наталье Петровне.

**СЛУШАЛИ:** Зиборову Наталью Петровну, которая сообщила, что ООО «АгроЮг» является сельскохозяйственной организацией, своевременно выплачивающей арендную плату собственникам земельных долей, и желающей заключить арендные отношения с собственниками земельных долей, путём заключения с участниками долевой собственности договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:020806:49 площадью 828000,00 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет. Место нахождения ООО «АгроЮг» является: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 6 участников долевой собственности, в совокупности владеющие 21 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Передать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:020806:49 площадью 828000,00 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет, в аренду ООО «АгроЮг» (ОГРН 1184632000024, юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Горького, д. 45, помещение ХII).

По четвёртому вопросу повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:020806:49, площадью 828000,00 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Зиборову Наталью Петровну, которая сообщила, что всем участникам долевой собственности предлагается заключить с ООО «АгроЮг» сроком на 15 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:020806:49, площадью 828000,00 кв.м. на следующих условиях. Арендная плата за одну земельную долю размером 1/23 выплачивается один раз в год в следующем виде и размере:

- выделение зерна фуражного (пшеница/ячмень) в размере 1000 килограммов;

- сахар-песок - 50 кг;

- выделение сена – 0,15 га, соломы - 0,5 тн;

- вспашка подсобных хозяйств (в пределах Афанасьевского сельсовета Обоянского района) — 0,50 га;

- оказание транспортных услуг (подвоз зерна, сена, соломы в пределах Афанасьевского сельсовета Обоянского района) - 1 раз в год на основании письменной заявки;

- компенсация налога на землю, уплачиваемого Арендодателем, в размере в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 6 участников долевой собственности, в совокупности владеющие 21 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:020806:49 площадью 828000,00 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет, с ООО «АгроЮг» на следующих условиях.

Арендная плата за одну земельную долю размером 1/23 выплачивается один раз в год в следующем виде и размере:

- выделение зерна фуражного (пшеница/ячмень) в размере 1000 килограммов;

- сахар-песок – 50 кг;

- выделение сена – 0,15 га, соломы – 0,5 тн;

- вспашка подсобных хозяйств (в пределах Афанасьевского сельсовета Обоянского района) – 0,50 га;

- оказание транспортных услуг (подвоз зерна, сена, соломы в пределах Афанасьевского сельсовета Обоянского района) – 1 раз в год на основании письменной заявки;

- компенсация налога на землю, уплачиваемого Арендодателем, в размере в соответствии с действующим законодательством РФ.

Срок договора аренды – 15 лет.

По пятому вопросу повестки дня:

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта, в том числе об учёте изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

**СЛУШАЛИ:** представителя участника долевой собственности Зиборову Наталью Петровну, которая предложила участникам долевой собственности избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта, в том числе об учёте изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) - Зиборову Наталью Петровну (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 04 268843, выдан: 16.08.2005 года отделом ОВД Обоянского района Курской области) со сроком полномочий 3 (три) года.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 6 участников долевой собственности, в совокупности владеющие 21 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать **сроком на 3 (три) года Зиборову Наталью Петровну** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 04 268843, выдан: 16.08.2005 года отделом ОВД Обоянского района Курской области) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:16:020806:49** площадью 828000,00 кв.м. **расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет**, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта, в том числе об учёте изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня решили:**

«за» - присутствующие на собрании 6 участников долевой собственности, в совокупности владеющие 21 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступило.**

**Собрание объявлено закрытым.**

*Приложения:*

*1. Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 09.07.2021г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:020806:49, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет» на 1 листе.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Конорева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.П. Зиборова/

И.о. Главы Афанасьевского сельсовета

Обоянского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Конорева/

м.п.